



ZENTRALVERBAND
SANITÄR
HEIZUNG KLIMA

BETRIEBSANLEITUNG

ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN BIS 50 KW

Herausgeber: Zentralverband Sanitär Heizung Klima
Rathausallee 6, 53757 St. Augustin
Telefon: 02241 9299-0
Telefax: 02241 9299-300
E-Mail: info@zvshk.de
Internet: www.zvshk.de

© September 2020

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers.

BETRIEBSANLEITUNG FÜR ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN BIS 50 KW

in Anlehnung an DIN EN 12171

Bauvorhaben

Bauherr

Ausführende Firma

Sehr geehrte(r) _____,

vielen Dank für das in uns gesetzte Vertrauen. Sie haben mit Ihrer Heizung eine langfristige Investition getätigt, die Sie für viele Jahre sparsam und umweltschonend mit Wärme versorgen wird. Wie bei jedem technischen Gerät sind aber eine gewisse Wartung und eine richtige Bedienung Grundvoraussetzung dafür, dass dies dauerhaft so bleibt.

Wir haben daher als Ergänzung zu den Herstelleranleitungen im Folgenden Punkte zusammengetragen, von denen wir glauben, dass Sie Ihnen bei der richtigen Bedienung hilfreich sind. Im Einzelnen werden Sie manches schon kennen. Bitte nehmen Sie sich trotzdem die Zeit, diese Anleitung einmal komplett zu lesen. Manche Punkte werden heute anders gesehen, als dies bis vor wenigen Jahren üblich war. Die Bedienung der Thermostatventile gehört zum Beispiel dazu. Im laufenden Betrieb kann Ihnen diese Anleitung zum Nachschlagen dienen.

Beachten Sie bitte, dass ein energiesparender Betrieb nicht nur von der Planung und Installation abhängt. Eine korrekte Bedienung der kompletten Heizung (und nicht nur der Regelung) trägt ganz entscheidend zu einem niedrigen Verbrauch bei. Dabei handelt es sich häufig nur um Kleinigkeiten, deren Auswirkungen auf die Heizkosten mitunter aber erheblich sind.

Wir hoffen, dass wir Sie mit dieser Anleitung in Ihrem Bestreben unterstützen können, möglichst sparsam zu heizen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch in Zukunft für alle Fragen und Wartungsarbeiten zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Freundliche Grüße

Ihr Fachunternehmen

INHALTSVERZEICHNIS

1.	HINWEISE UND PFLICHTEN FÜR DEN BETREIBER	7
2.	BEDIENUNG/BETRIEB	8
2.1	Allgemeine Informationen zu Sicherheit und Funktionstüchtigkeit	8
2.2	Nachfüllen von Heizungswasser	9
2.3	Inbetriebnahme der Heizungsanlage	11
2.4	Heizungsregelung und Wärmeabgabe	12
2.5	Trinkwassererwärmer	14
2.6	Richtiges Lüften	15
3.	VERHALTEN BEI STÖRUNGEN	16
3.1	Brand	16
3.2	Plötzlich starker Wasserverlust	16
3.3	Wasserverlust am Sicherheitsventil	16
3.4	Gasgeruch	17
3.5	Ölaustritt	17
3.6	Störung an Öl- oder Gasbrennern	18
3.7	Heizung ohne Strom	18
3.8	Maßnahmen bei Frostgefahr	18
4.	GARANTIE UND GEWÄHRLEISTUNG	19
5.	WARTUNG, INSPEKTION, INSTANDHALTUNG UND INSTANDSETZUNG	19
5.1	Inspektion	20
5.2	Wartung/Instandsetzung	21
6.	IHRE LANGFRISTIGE PLANUNG	22
7.	WICHTIGE UNTERLAGEN	23
7.1	Einweisungsprotokoll für die Zentralheizungsanlage	24
7.2	Checkliste für ergänzendes Material	26