



## Presseinformation 12/2012



Mehr als 90 Fachleute aus Politik, Wohnungswirtschaft, Industrie sowie Architekten, Planer, Sachverständige und Handwerker waren zum 4. Forum Wohnungslüftung nach Frankfurt a. M. gekommen. Hier referiert Frank Hartmann, Forum Wohnenergie.  
Foto: HEA / Stefan Leitner

### 4. Forum Wohnungslüftung fordert Regelung in EnEV 2013

## Stärker in Neubau und Sanierung integrieren

Berlin, 23. Oktober 2012 (PRG) – Wohnungslüftung hat längst den Weg aus dem Nischendasein im Passivhaus gefunden und wird zunehmend im energieeffizienten Neubau und in der Sanierung eingesetzt. Darüber waren sich die mehr als 90 Teilnehmer des 4. HEA-Forums Wohnungslüftung in Frankfurt a. M. einig. Experten der Wohnungswirtschaft, Ingenieure, Architekten, Energieberater, Hersteller und Fachhandwerker nutzten den Treffpunkt, um praxisnah aktuelle Entwicklungen und Trends sowie Lösungen zu diskutieren.

### Wohngesundheit ist Trumpf

Das Forum konstatierte gestiegenes Interesse am Lüftungskonzept, rangieren doch Wohngesundheit, Lufthygiene, Schallschutz und die Reduzierung des Energieverbrauchs immer öfter vor der Wirtschaftlichkeit. Diesem positiven Trend entspricht auch die technische Entwicklung. So wächst die Auswahl an Anlagenkomponenten. Zudem gibt es mittlerweile bezahlbare Mess- und Regelungstechnik für Feuchte, CO<sub>2</sub> und VOC.

Gut die Hälfte der Anlagen ist nach Erfahrung von Energieberater Frank Hartmann, Forum Wohnenergie, heute mit erneuerbaren Energien kombiniert, hauptsächlich mit Erdreichwärmeübertragern zur Vorerwärmung der Außenluft. Hartmann zeigte praktische Beispiele für Lüftungskonzepte und hob die besondere Verantwortung seines Berufsstandes hervor, Vorbehalte beim Kunden abzubauen. Das gilt auch für die Kommunikation mit Architekten, Planern und Handwerkern.



#### WEITERE INFORMATIONEN

HEA - Fachgemeinschaft für effiziente Energieanwendung e. V.  
Reinhardtstraße 32 | 10117 Berlin  
www.hea.de  
info@hea.de



#### PRESSEKONTAKT

PR-Agentur Große & Partner  
Astrid Große  
Hadlichstraße 19 | 13187 Berlin  
Tel.: (030) 47 86 51 82  
Fax: (030) 47 86 51 84  
www.pr-grosse.de

Abdruck frei | Beleg erbeten

## Presseinformation 12/2012



Dr. Werner Neumann, Leiter des Frankfurter Energiereferats: „Es besteht ein großer Bedarf an Information und Vernetzung. Deshalb haben wir unter anderem mit den Innungen einen Verein gegründet, der Defizite abbauen soll.“ Er rief die Teilnehmer des Forums auf, sich am Frankfurter Architekturpreis für Neubau- und Sanierungsprojekte im Raum Rhein/Main zu beteiligen.

Foto: HEA / Stefan Leitner

### Erfolgreiches Modellvorhaben im Denkmalschutz

Als oft vergessene Option bezeichnete Dr. Werner Neumann, Energiereferat Frankfurt a. M., Wohnungslüftung bei der energetischen Sanierung des Bestandes. Deshalb lobte die Stadt 50.000 Euro für die komplexe Sanierung von Gründerzeit-Gebäuden als Modellvorhaben aus. Zwei mehrgeschossige Wohnhäuser erhielten Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, Fenster mit Dreifachverglasung und zentrale Wärmeversorgung. Bei der umfangreichen Dämmung wurde darauf geachtet, das Erscheinungsbild an der Straßenseite zu erhalten.

Peter Hufer, arch+E architekten, betreute das Projekt. Er verwies auf die Notwendigkeit detaillierter Planung, um genau zu dimensionieren sowie die baulichen Spezifika zu berücksichtigen. So ist die Führung von Luftkanälen in abgehängten Decken aufgrund der Raumhöhe oft eine Option in Altbauten. Das Feedback der Mieter nach dem ersten Winter sei mehrheitlich positiv: frische Luft im Schlafzimmer auch ohne Fensteröffnung und bedeutend weniger Lärm. Beide Referenten prognostizierten ein Einsparpotenzial von einem Viertel bis zu einem Drittel an Heizenergie. Ihr Fazit: Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung muss ein integraler Bestandteil der energetischen Sanierung von Gebäuden mit schützenswerten Fassaden sein.

### Nebenkosten nachhaltig reduzieren

Über die Herausforderungen bei Wartung und Instandhaltung dezentraler Anlagen in Passivhäusern referierte Hans Baumgartner, Ingenieurbüro Baumgartner, Mörlenbach. Für Eigentümer, die in Wohnungslüftung investieren, könne weniger Aufwand für Wartung zum Wettbewerbsvorteil werden. Nach seinen Erfahrungen im Geschosswohnungsbau sei die Wartung bereits im Planungsansatz mit Gesamtkostenan-



Peter Hufer, arch+E architekten, Bad Vilbel, stellte die gelungene Sanierung von Gründerzeithäusern vor. Hier wurden eine hohe Energieeinsparung und die Vorgaben des Denkmalschutzes miteinander vereinbart.

Foto: HEA / Stefan Leitner

## Presseinformation 12/2012



Hans Baumgartner (links), der zu Herausforderungen bei Wartung und Instandhaltung dezentraler Anlagen im Passivhaus referierte und fünf Lösungen vorstellte, im angeregten Pausengespräch.

Foto: HEA / Stefan Leitner



Dr. Manfred Riedel stellte Potenziale des Energiemanagements mit dem RIEcon System vor. So kann durch Wärmeleistungsadaptation, Lüftungssteuerung und Einzelraumregelung der Einspareffekt der Wärmedämmung verdoppelt werden.

Foto: HEA / Stefan Leitner

sätzen einzubeziehen. Geräteanordnungen, die keinen Zutritt zu den Wohnungen erfordern, gab er den Vorzug. Beispielsweise könnten die Geräte für die Wartungsarbeiten über die Treppenhauswand zugänglich sein oder sich in separaten Lüftungsräumen befinden.

### Wohnungsmanager reduziert Raumheizenergie um ein Drittel

Auf die Möglichkeit der Vernetzung und Steuerung energetischer Prozesse bei geringem Aufwand und hohem Einsparpotenzial machte Dr.-Ing. Manfred Riedel, Dr. Riedel Automatisierungstechnik GmbH, Berlin, aufmerksam. Der von seinem Unternehmen entwickelte Wohnungsmanager RIEcon Touch regelt Wärmeerzeugung, Raumtemperatur und Lüftung nach Bedarf, automatisiert die Heizkostenabrechnung, ermöglicht Ferncontrolling und damit Kostentransparenz. Mittlerweile sind 30.000 Wohnungen mit der Smart-Home-Lösung ausgestattet. Bedienerfreundlich bietet sie dem Mieter Szenarien wie Weggehen und Ankommen und senkt damit den Energieverbrauch für die Lüftung. Weiterer Vorteil: die Anschaffung ist nach Beispielrechnung Riedels für den Mieter kostenneutral, da die Heizkostensparnis die entsprechende Kaltmietenerhöhung mindestens deckt.

### Handwerk fordert genormtes Zubehör

„Lüftungsanlagen sind Stand der Technik, aber in der Branche besteht noch viel Klärungs- und Fortbildungsbedarf.“ Matthias Wagnitz, Referat Technik, ZVSHK, nannte eine ganze Reihe von Hürden.

Die Defizite reichten von technischen Grundlagen über Praxistauglichkeit bis zum Gebrauch. So plant der ZVSHK eine Fachinformation Lüftung mit bundesweiten Schulungsmaßnahmen zum Frühjahr 2013. Außerdem



## Presseinformation 12/2012



Matthias Wagnitz bescheinigte dem Veranstaltungsraum mithilfe eines CO<sub>2</sub>-Messgerätes beste Luftqualität. Das Fazit seines Vortrags: Häuser ohne Wohnungslüftung sind wie Autos ohne Katalysator.

Foto: HEA / Stefan Leitner



Sachverständiger Hans Westfeld unterstrich die Vorteile kontrollierter Wohnungslüftung mit Feuchtesteuerung. Sie könne normkonform Auswirkungen eines Fenstertausches wie fehlende Infiltration, erhöhte Raumfeuchten und Kondensatverschiebung problemlos kompensieren und so Bauschäden vermeiden.

Foto: HEA / Stefan Leitner

wird die Planungssoftware ZVPLAN aktuell um den Bereich Lüftung ergänzt. Zugleich forderte Wagnitz die Normung von Produkten wie Rohrsystemen und Filtern, damit Ersatzteile auch in zehn oder 20 Jahren noch lieferbar und bezahlbar bleiben.

Darauf verwies auch Peter Schwerdtfeger von der Frankfurter Aufbau AG in seinem Referat zu Lüftungskonzepten in der Praxis. Anhand mehrerer Varianten stellte er seine Erfahrungen mit zentralen Anlagen im Passivhaus-Geschosswohnungsbau vor.

### Der U-Wert ist nicht alles...

Dieser Meinung ist Hans Westfeld, unter anderem Sachverständiger für thermische Bauphysik bei Gericht. Die Rechtspraxis zeige ein beträchtliches Haftungsrisiko auch bei Einhaltung der DIN 1946-6, beispielsweise wenn der zu gewährleistende Luftwechsel nur durch zusätzliche Lüftungsmaßnahmen des Nutzers erreicht werden kann. Tritt dann Schimmel auf, würde das Gericht zugunsten des Kunden entscheiden. Schließlich schulde der Planer diesem nicht die Einhaltung einer Norm, sondern den Erfolg. In diesem Zusammenhang sprach er von „staatlich geförderten Bauschäden“, da die KfW-Förderbank den Austausch der Fenster und andere Maßnahmen der Wärmedämmung auch ohne Betrachtung der Lüftung belohne.

Peter Paul Thoma, Obermeister der Frankfurter SHK-Innung und Moderator des Forums, forderte klare Regelungen in der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV) zum verpflichtenden Einbau von Wohnungslüftungsanlagen. Es könne nicht sein, dass zum Beispiel Fensterfalzlüfter und Abluftanlage ausreichen, um Effizienzhausstandard 55 zu erreichen. Hier müsste auch die Förderung der KfW einer kritischen Prüfung unterzogen werden.



## Presseinformation 12/2012



Die Vielfalt der Ansätze wurde von den Referenten gespiegelt. Von links nach rechts Peter Hufer, arch+E architekten, Bad Vilbel, Dr. Werner Neumann, Energiereferat, Frankfurt a. M., Alexander Sperr, HEA-Fachgemeinschaft, Berlin, Hans Baumgartner, IBB, Mörlenbach, Dr.-Ing. Manfred Riedel, Dr. Riedel Automatisierungstechnik, Berlin, Frank Hartmann, Forum Wohnenergie, Zeilitzheim, Peter Paul Thoma, Obermeister der Innung Sanitär, Heizung, Klima, Frankfurt a. M., Peter Schwerdtfeger, Frankfurter Aufbau AG, Frankfurt a. M., Hans Westfeld, Energieberater und Sachverständiger, Bielefeld, Matthias Wagnitz, Referat Technik, ZVSHK, Potsdam.

Foto: HEA / Stefan Leitner

Alexander Sperr, HEA-Fachgemeinschaft: „Wir von der HEA sind überzeugt, dass vom Forum Impulse für die Umgestaltung politischer Rahmenbedingungen ausgehen.“ Er forderte die Teilnehmer auf, sich auf allen Ebenen dafür einzusetzen.

In die deutsche Passivhaushauptstadt eingeladen hatten die HEA-Fachgemeinschaft für effiziente Energieanwendung, der Bundesverband für Wohnungslüftung (VFW), der Zentralverband Sanitär Heizung Klima (ZVSHK), der Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke (ZVEH), die EnergieGemeinschaft RheinMain, Energieberater Franken sowie die Innung Sanitär Heizung Klima, Frankfurt a. M.

### Über die HEA:

Die HEA – Fachgemeinschaft für effiziente Energieanwendung e. V. hat ihren Sitz in Berlin. Sie ist der Marktpartnerverbund der Energiewirtschaft. Mitglieder sind Energieversorger, Unternehmen der Geräteindustrie, die Spitzenverbände der Energie- und Wasserwirtschaft BDEW, der Elektro- und Elektronikindustrie ZVEI, der Elektro- und Sanitärfachhandwerke ZVEH und ZVSHK sowie des Fachgroßhandels VEG und DGH. Die Schwerpunkte liegen in der Beratung und Information über energieeffiziente Anwendungstechnik und zu Energiedienstleistungen. Unter ihrem Dach werden drei Marktinitiativen gebündelt: ELEKTRO+, HAUSGERÄTE+ und WÄRME+.

Zeichen: 7 515